



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **08 апреля 2022 г.**

№ **97**

«О продаже земельных участков»

В целях увеличения доходной части консолидированного бюджета муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Выставить на торги земельные участки:

ЛОТ №1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п.г. Лебяжье, Моховая, земельный участок № 10б; площадью 4 166 кв.м, кадастровый номер 47:14:1401001:389; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ №2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Черная Лахта, ул. Солнечная, участок 1А; площадью 5 200 кв.м, кадастровый номер 47:14:0108005:115; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ №3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Сюрье, земельный участок №59А; площадью 600 кв.м, кадастровый номер 47:14:0115001:377; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить форму проведения торгов – аукцион.

3. Назначить проведение аукциона на **18 мая 2022** года в **14 час. 30 мин.** по адресу: Ленинградская область, п.г. Лебяжье, ул. Приморская, д. 68 (актовый зал 2-й этаж).

4. Установить время приема заявок с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по рабочим дням, в пятницу до 16 часов 00 минут. Срок окончания приема заявок 16 часов 00 минут **16 мая 2022** года.

5. Установить следующий порядок внесения задатка: задаток должен быть перечислен не позднее **16 мая 2022** года. Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, указанного в извещении о торгах, полученная в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе.

6. Установить день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе: **17 мая 2022** года.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение 1).

8. Утвердить начальную (стартовую) цену, шаг аукциона, размер задатка в соответствии с таблицей:

№ лота	площадь з/у (кв.м)	Начальная (стартовая) цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	4 166	4 094 000	123 000	4 094 000
2	5 200	4 180 000	125 400	4 180 000
3	600	312 000	9360	312 000

9. Администрации Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

9.1. Выступить организатором торгов по продаже земельных участков.

9.2. В срок до 18 апреля 2022 года разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Организовать прием заявок и прилагаемых к ним документов.

9.4. Подготовить проекты договоров купли-продажи земельных участков от имени администрации Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

9.5. Организовать размещение протокола о результатах аукциона на сайте torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10. Предусмотреть следующие существенные условия аукциона:

10.1. Использование земельного участка исключительно в соответствии с целевым назначением.

11. Назначить аукционистом заместителя главы администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Гетманскую Юлию Александровну.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Лебяженского городского поселения**



С.В. Ушаков