**Извещение о проведении аукциона**

**Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении 11 апреля 2019 года аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков.**

**Предмет аукциона –** право заключения договоров купли-продажи следующих земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот 1.** Земельный участокс кадастровым номером 47:14:0106001:499, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Коваши, участок 1, площадью 10000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилого строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена - 3 339 000 (три миллиона триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе - 1 669 500 (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона - 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот 2**. Земельный участокс кадастровым номером 47:14:0106001:500, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Коваши, участок 2, площадью 10000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилого строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена - 3 339 000 (три миллиона триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе - 1 669 500 (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона - 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот 3.** Земельный участокс кадастровым номером 47:14:0106001:501, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Коваши, участок 3, площадью 10000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилого строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена - 3 339 000 (три миллиона триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе - 1 669 500 (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона - 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот 4.** Земельный участокс кадастровым номером 47:14:0106001:502, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Коваши, участок 5, площадью 15834 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилого строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена - 5 540 000 (пять миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе — 2 770 000 (два миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот 5**. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0106001:503, адрес Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Коваши, участок 4, площадью 15565 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилого строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена - 5 446 000 (Пять миллионов четыреста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе — 2 723 000 (два миллиона семьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Далее — Участки.

**Обременения Участков:** отсутствуют.

**Критерий определения победителя** - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Градостроительный регламент, установленный для Участков:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 13.12.2012 № 38, с изменениями, внесенными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14.03.2018 № 22, Участки расположены в жилой зоне «КР» – зона комплексного развития. В составе зоны комплексного развития устанавливаются виды разрешенного использования территории и градостроительные регламенты следующих территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1», зона застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2», общественно-деловая зона «О», зелёные насаждения общего пользования «Р1».

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.**

С информацией о технических условиях подключения к коммуникациям и сведениями по предмету аукциона можно ознакомиться по телефону 8 (81376) 76 156, в местной администрации МО Лебяженское городское поселение и на сайте www.torgi.gov.ru, <http://lebiaje.ru/>.

**Уполномоченный орган** – Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Постановление от 04.03.2019 № 104.

**Организатор аукциона** – Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

**Заявки принимаются** в здании местной администрации МО Лебяженское городское поселение с 11.03.2019 по 09.04.2019 по вторникам и четвергам с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 188532, Ленинградская область, Ломоносовский район, п.Лебяжье, ул. Приморская, д.68, каб. 2. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 09 апреля 2019 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 16 часов 00 минут 09 апреля 2019 года на расчетный счет местной администрации МО Лебяженское городское поселение.

Банковские реквизиты: ИНН 4720007705/ КПП 472501001, УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Лебяженское городское поселение л/с 05453004920), банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, р/счет 40302810700003002307, БИК: 044106001, ОГРН 1034702181140, ОКПО 00368303, ОКТМО 41630162, ОКВЭД 75.11.32 (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

**Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.**

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: «**Задаток аукцион 11.04.2019, лот\_\_\_.»**

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату стоимости земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Осмотр земельных** участков на местности производится самостоятельно.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www](http://www.torgi.gov.ru/).torgi.gov.ru.

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 10.04.2019 в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, каб. 2.

**Регистрация участников** – с 11 часов 00 минут до 11 часов 30 минут 11.04.2019 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, актовый зал.

**Начало аукциона** - в 11 часов 30 минут 11.04.2019 года по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, актовый зал. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 11.04.2019 после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно по телефонам 8 (81376) 76 156, 8 (921) 938 8643, в местной администрации МО Лебяженское городское поселение и на сайте www.torgi.gov.ru, http://lebiaje.ru/.**

**Глава местной администрации**

**МО Лебяженское городское поселение А.Е. Магон**