АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ***Ленинградская область, Ломоносовский район, пгт. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит. 3А.***

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): ***нет***

3. Серия, тип постройки (при наличии): ***нет***

4. Год постройки: ***2015 г.***

5. Степень износа по данным технического учета (при наличии): ***нет***

6. Степень фактического износа: ***информация отсутствует***

7. Год последнего капитального ремонта: ***нет***

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (при наличии):***нет***

9. Количество этажей: ***5/7/9*** в т.ч. подземных ***1***

10. Наличие подвала: ***да***

11. Наличие цокольного этажа: ***нет***

12. Наличие мансарды: ***нет***

13. Наличие мезонина: ***нет***

14. Количество квартир: ***42***

15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: ***нет***

16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): ***нет***

17. Строительный объем ***19130,8*** куб.м.

18. Площадь:

а) многоквартирного дома без учета балконов, лоджий, веранд и террас ***4197,3*** кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***2725,9*** кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)***84,4*** кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ***1387*** кв.м.

19. Количество лестниц ***3*** шт.

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***475,5*** кв.м.

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ***911,5*** кв.м.

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **информация отсутствует.**

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): ***нет***

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал,конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов |
| 1. Фундамент | Монолитная ж/б плита | хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич | хорошее |
| 3. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные | ж/б монолитные | хорошее |
| 4. Крыша | Изопласт с высевом каменных материалов | хорошее |
| 5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  сигнализация  мусоропровод  лифт | нет  нет  да | хорошее |
| 6. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное электроснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | есть  есть  есть  есть  нет  от газовой котельной | хорошее  хорошее  хорошее  хорошее  хорошее |